



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko – neretvanski kanton
Općina Konjic
NAČELNIK



Broj: 08-25-10-705/16-2
Konjic, 15.04.2016. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave ("Sl. novine Federacije BiH" broj 49/06), člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Konjic (Službeni glasnik Općine Konjic broj 3/11) i člana 38. Statuta Općine Konjic (Službeni glasnik Općine Konjic broj 4/11,6/11) Općinski načelnik o b j a v l j u j e

PONOJNI JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Konjic u naselju Musala

I. PREDMET PONOJNOG JAVNOG OGLASA

Predmet ponovnog javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme poslovnih prostorija kojim upravlja i raspolaže Općina Konjic, prostorije općine Konjic u naselju Musala, zemljišnoknjižni uložak broj: 1663 K.O. Konjic I i to;

R/b	Opis poslovnog prostora	Površina	Minimalni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1.	Musala bb, pp broj 1 k.č. 1158/18E-1	28 m ²	112 KM
2.	Musala bb, pp broj 2 k.č. 1158/18E-2	23 m ²	92 KM
3.	Musala bb, pp broj 3 k.č. 1158/18E-3	28 m ²	112 KM
4.	Musala bb, pp broj 4 k.č. 1158/18E-4	49 m ²	196 KM

Korisnik prostora može da izvrši adaptaciju i prilagodbu poslovnih prostorija prema svojim potrebama uz saglasnost vlasnika poslovnog prostora. Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik poslovnih prostorija.

Korisnik poslovnog prostora se obavezuje pridržavati utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa, i plaćati komunalne režije (struja, voda, grijanje i smeće) shodno utrošku.

II. PERIOD NA KOJI SE POSLOVNI PROSTORI IZDAJU

Poslovni prostori, koji su predmet ovog ponovnog Javnog oglasa, daje se na korištenje (zakup) na period od 5 (pet) godina, računajući od dana potpisivanja Ugovora između korisnika poslovnog prostora i Općine Konjic, sa mogućnošću produženja, u skladu sa Zakonom i Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija općine Konjic (Službeni glasnik Općine Konjic broj 3/11).

III. KRITERIJI I MJERILA ZA DODJELU U ZAKUP

Prilikom ocjene ponuda Komisija će uzimati u obzir sljedeće:

- Najveći ponuđeni iznos zakupnine. Ponuđena cijena ne uključuje PDV.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude isti iznos zakupnine prednost ima onaj ponuđač koji je prvi podnio prijavu na javni oglas.

Općina Konjic zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ili da poništi ponovni Javni oglas prije potpisivanja Ugovora i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave. Odluku o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će Općinski načelnik, nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnih prostora između odabranog korisnika i Općine Konjic.

IV. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA PONOVI JAVNI OGLAS

Na ponovni javni oglas mogu se prijaviti sva zainteresovana fizička i pravna lica sa sjedištem u Bosni i Hercegovini.

Uz ponudu ponuđači su dužni dostaviti sljedeću dokumentaciju;

Pravna lica:

- Prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, adresa, ime odgovornog lica i kontakt telefon),
- Izjavu o utvrđenoj namjeni korištenja predmetnih prostora,
- Dokaz o upisu u sudski registar-ovjerenu kopiju rješenja o registraciji ponuđača,
- Visinu ponuđene cijene za korištenje poslovnog prostora izraženu u konvertibilnim markama i
- Uvjerenje nadležne Poreske ispostave o izmirenim poreskim obavezama.

Fizička lica:

- Prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, adresa, ime odgovornog lica i kontakt telefon),
- uvjerenje nadležne Poreske ispostave o uredno izmirenim poreskim obavezama,
- Izjavu o utvrđenoj namjeni korištenja predmetnih prostora,
- visinu ponuđene cijene za korištenje poslovnog prostora izraženu u konvertibilnim markama i,
- prije potpisivanja ugovora, a poslije konačne Odluke Općinskog vijeća, pribaviti Rješenje o obavljanju djelatnosti kod nadležne Općinske službe.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu Općina Konjic, Maršala Tita br. 62, putem pošte ili u šalter Sali Općine Konjic. Ponuda mora biti kovertirana sa naznakom: "NE OTVARAJ", "Prijava na ponovni javni oglas za zakup poslovnih prostorija u naselju Musala pp br ____."

Ponovni Javni oglas ostaje otvoren do 29.04.2016 godine (petak) do 10,00 sati.

Sve prijave trebaju biti dostavljene u predviđenom roku i sa svim potrebnim dokazima za učešće na ponovni javni oglas. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se ni razmatrati.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u poslovne prostorije, radi upoznavanja istih sa tačnom lokacijom poslovnih prostorija.

V. OTVARANJE PONUDA:

Otvaranje prijave izvršit će Komisija koju imenuje Općinski Načelnik, dana 29.04.2016 godine (petak) u 11,00 sati u Sali za sastanke Općine Konjic.

VI. DODATNE INFORMACIJE:

Za dodatne informacije zainteresovana fizička i pravna lica mogu se obratiti Službi za privredu, finansije i društvene djelatnosti lično svakim radnim danom od 08,30 do 15,30 ili putem telefona na broj: 036/712-236 i 036/712-245.

DOSTAVITI:

1. Načelnik
2. Dnevni list "Oslobođenje" Sarajevo
3. Radio Konjic
4. Oglasna tabla Općine Konjic
5. Služba za opću upravu i inspeksijske poslove
6. Služba za zajedničke i stručne poslove
7. Službi
8. A/a

