



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko – neretvanski kanton
Grad Konjic
Gradsko vijeće



Broj: 03-02-2-1594/25
Konjic, 28.03.2025. godine

Na osnovu člana 16. Statuta Grada Konjica („Službeni glasnik Grada Konjica“, broj: 10/22), a u skladu sa članom 102. i 112. Poslovnika o radu Gradskog vijeća („Službeni glasnik Grada Konjica“ broj: 5/23), Gradsko vijeće Konjic na sjednici održanoj dana 28.03.2025. godine donosi:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se nacrt Odluke o komunalnoj naknadi.

II

Sastavni dio ovog zaključka je nacrt Odluke o komunalnoj naknadi.

III

Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi upućuje se na javni uvid na web stranicu Grada Konjica.

IV

Sve eventualne primjedbe prijedloge i sugestije na Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi dostaviti Službi za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove Grada Konjica u roku od 20 dana od dana usvajanja ovog Zaključka.

V

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim glasniku Grada Konjica“ i ima se objaviti na oglasnoj tabli Grada Konjica.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Kenan Greda

Broj: _____
Konjic, _____ 2025. godine

Na osnovu čl. 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 50. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine HNK“ broj: 4/16) i člana 16. Statuta Grada Konjica ("Službeni glasnik Grada Konjica“, broj: 10/22), Gradsko vijeće Grada Konjica na sjednici održanoj _____ 2025. godine, ***d o n o s i***

O D L U K U **O KOMUNALNOJ NAKNADI**

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uvodi se obaveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata, uređaja i usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje na području grada Konjica, utvrđuju obveznici plaćanja komunalne naknade, određuju osnovi i mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade, zone na području grada Konjica u kojima se naplaćuje komunalna naknada, broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama i namjeni objekata, način obračuna komunalne naknade i druga pitanja od značaja za provođenje Odluke.

Član 2.

Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u smislu Zakona o komunalnim djelatnostima HNK („Službene novine HNK“ broj: 4/16), su:

- a) održavanje čistoće na javnim površinama;
- b) odvodnja atmosferskih i drugih voda s javnih površina;
- c) održavanje javnih površina;
- d) održavanje javnih saobraćajnih površina u naselju;
- e) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete;
- f) obavljanje usluga dekorisanja;
- g) održavanje groblja i spomen obilježja;
- h) obavljanje kafilerijskih usluga;
- i) održavanje javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika;
- j) zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje;
- k) čišćenje i razgrtanje snijega i leda s javnih gradskih površina, lokalnih puteva i posipanje abrazivnim materijalom ulica i lokalnih puteva.

Pored djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje iz prethodnog stava ovom Odlukom utvrđuje se da je zajednička komunalna djelatnost i saniranje divljih deponija, otpada na javnim površinama, a posebno na površinama koje služe za zaštitu okoliša i zaštitu voda (oko puteva, hidro akumulacija i sl.), zaštita vodozahvata i vodospremnika kao djelatnosti od posebnog općeg interesa za grad.

Zajednička komunalna potrošnja je i odvodnja atmosferskih i drugih voda sa javnih površina, održavanje čistoće, te održavanje javnih površina koje se koriste u svrhu prilaska objektima linijskog i mrežnog karaktera i njihovog održavanja.

Član 6.

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz člana 4. ove Odluke dužni su obavijestiti Službu za prostorno uređenje, građenje, zaštita okoline i komunalne poslove ukoliko dođe do promjene nosioca prava vlasništva ili korištenja na prostorima i površinama, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana nastale promjene.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjenu na način koji je predviđen u stavu 1. ovog člana, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obaveza.

III - OSNOV I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Član 7.

Osnov za utvrđivanje visine komunalne naknade je ukupna neto površina poslovnog, garažnog i drugog pomoćnog prostora, proizvodnog pogona, otvorenog prostora te građevinskog zemljišta, a za stambeni prostor će se utvrditi paušalno i to na način :

- a) Stambeni prostor - paušalno za I, II, III i IV zonu
- b) Poslovni i otvoreni prostor – neto površina prostora izražena u jedinici mjere (m²);
- c) Garažni i drugi pomoćni prostor - neto površina prostora izražena u jedinici mjere (m²);
- d) Proizvodni pogon - neto površina pogona izražena u jedinici mjere (m²);
- e) Građevinsko zemljište i drugo zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - stvarna površina zemljišta koje se koristi izražena u jedinici mjere (m²);
- f) za neizgrađeno građevinsko i drugo zemljište i ostalo zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - stvarna površina zemljišta koje se koristi izražena u jedinici mjere (m²).

Pod neto i stvarnom površinom prostora iz ovog člana podrazumijeva se zbir podnih površina svih etaža određenog prostora.

Član 8.

Iznos komunalne naknade određuje se prema sljedećim kriterijima:

- a) stepenu opremljenosti građevinskog i drugog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture;
- b) razvijenosti javnog prijevoza putnika;
- c) lokaciji nekretnine po građevinskim zonama koje su utvrđene ovom odlukom;
- d) namjeni objekta, odnosno prostora.

IV- MJESTA NA PODRUČJU GRADA KONJICA U KOJIMA SE OBRAČUNAVA KOMUNALNA NAKNADA

Član 9.

Obaveza plaćanja komunalne naknade odnosi se na cijelo područje grada Konjica zavisno kojoj građevinskoj zoni pripada, proizvodni, poslovni i otvoreni, garažni i drugi pomoćni prostori, te građevinsko i drugo zemljište.

Obaveza plaćanje komunalne naknade za stambene prostore utvrđuje se paušalno i odnosi se na I, II, III i IV zonu.

V- BROJ I GRANICE ZONA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Član 10.

Prema položaju i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, te obimu i kvalitetu obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, područje grada Konjica dijeli se na 6 (šest) zona.

VI - KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Član 11.

Iznos komunalne naknade (**IKN**) po kvadratnom metru (m²) korisne površine prostora ili metru dužnom (m1) ove Odluke utvrđuje se množenjem sljedećih vrijednosti:

(B) Vrijednost obračunske jedinice – boda izražen u KM

(Kz), Koeficijent zone, određuje se na osnovu pripadnosti objekta u određenoj zoni područja Grada

(Kn) Koeficijent namjene, određuje se na osnovu namjene prostora i zemljišta

(P) Površina prostora izražena u jedinici mjere m² ili m1

Član 12.

Vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za poslovni prostor, garažni i drugi pomoćni prostor, proizvodni prostor, građevinsko i drugo zemljište u skladu sa odredbama ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 0,15 KM za zatvorene prostore i u iznosu od 0,10 KM za otvorene prostore.

VII - UTVRĐIVANJE KOEFICIJENTA ZA IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE ZA POSLOVNI, PROSTOR, GARAŽNI I DRUGI POMOĆNI PROSTOR, PROIZVODNI PROSTOR, GRAĐEVINSKO I DRUGO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI U OBAVLJANJU POSLOVNE DJELATNOSTI

Član 13.

Koeficijent zone (Kz) za prostore iznosi:

R.b.	Zona	Koeficijent zone
1.	I Zona	1,10
2.	II Zona	0,80
3.	III Zona	0,60
4.	IV Zona	0,50
5.	V Zona	0,40
6.	VI Zona	0,30
7.	Ostalo građevinsko i drugo zemljište	0,25

Red. br	Vrsta objekta	Napon ili Snaga	Jedinica mjere	Komunalna naknada
1	Visokonaponski prijenosni vodovi	400 kV	1 km L	200,00 KM
2	Visokonaponski prijenosni vodovi	220 kV	1 km L	150,00 KM
3	Visokonaponski prijenosni vodovi	110 kV	1 km L	100,00 KM
4	Srednje napon, vodovi	35 kV	1 km L	75,00 KM
5	Srednji napon, vodovi	20 kV	1 km L	60,00 KM
6	Srednje napon, vodovi	10 kV	1 km L	50,00 KM
7	Srednje napon, vodovi	10 kV	1 km L	50,00 KM
8	Niskonaponski vodovi	0,4 kV	1 km L	5,00 KM
9	Niskonaponski vodovi	0,4 kV	1 km L	10,00 KM
10	MHE	do 5 MW	1 km L	75,00 KM
11	MHE	Preko 5 MW	1 km L	80,00 KM
12	Transformatorsko postrojenje	20 MVA 110/35/10 20 kV	1 objekt	500,00 KM
13.	Transformatorske stanice	do 250 kVA	1 objekt	30,00 KM
14	Transformatorske stanice	od 250 do 630 kVA	1 objekt	60,00 KM
15	Transformatorske stanice	preko 630 kVA	1 objekt	100,00 KM

d) Za **linijske objekte** kao što su podzemni ili nadzemni telekomunikacijski vodovi, za objekte mrežnog tipa, mreže fiksne telefonije s TK centrale, mreže GSM operatera s baznim stanicama, komunalna naknada utvrđuje se prema značaju objekta u mjesečnom iznosu kako slijedi:

X – VOĐENJE EVIDENCIJE OBVEZNIKA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 22.

Službe za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove vodi i uređuje evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade koja sadrži:

- podatke o fizičkoj, odnosno pravnoj osobi obveznika plaćanja komunalne naknade;
- podatke o nekretninama, prostorima i zemljištu;
- pripadnost određenoj zoni;
- namjenu i vrstu djelatnosti poslovnog prostora;
- druge podatke bitne za utvrđivanje obaveze plaćanja komunalne naknade, utvrđivanja visine komunalne naknade oslobađanje ili prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 23.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za poslovni i proizvodni prostor sadrži:

- naziv poslovnog subjekta,
- sjedište i adresu obveznika komunalne naknade,
- bruto izgrađenu površinu poslovnog i proizvodnog prostora izraženog u jedinici mjere (m²), odnosno stvarnu površinu građevinskog i drugog zemljišta za drugi prostor na kome se obavlja ili neposredno služi za obavljanje djelatnosti izraženu u jedinici mjere (m²),
- pripadnost građevinskoj zoni,
- namjenu prostora uključujući vrstu djelatnosti
- druge potrebne podatke.

Član 24.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za korištenje zemljišta u prirodi (eksploataciju kamena, šljunka i dr.) sadrži:

- Naziv poslovnog subjekta,
- sjedište i adresu obveznika komunalne naknade,
- metar (m²) korištene površine,
- pripadnost građevinskoj zoni,
- druge podatke od uticaja za nastanak obaveze.

Član 25.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade utvrđuje se i vodi na osnovu podataka koji se prikupljaju po službenoj dužnosti iz:

- prijave obveznika komunalne naknade,
- neposrednog uvida i mjerenja na licu mjesta,
- ugovora o zakupa poslovnog , proizvodnog ili drugog prostora,
- odobrenje za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata,
- odobrenje za rad i utvrđivanje minimalno tehničkih uslova i drugih uslova poslovnih i proizvodnih objekata i prostora,
- službene evidencije nadležnih službi i institucija koje posjeduju podatke, evidencije javnih komunalnih preduzeća na području grada Konjica, evidencije upravitelja zgrada i drugih izvora.

Član 26.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i pokretanje postupka prisilne naplate vrši Služba za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove Grada Konjic u saradnji sa Službom za ekonomsko-finansijske i pravne poslove, kao i Javno pravobranilaštvo Grada Konjic, svako u okviru svoje nadležnosti.

promjenu koja utiče na utvrđivanje obaveznika plaćanja komunalne naknade u skladu sa članom 6. ove Odluke.

2. Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM.
3. Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice -obveznik plaćanja komunalne naknade koji ne postupi u skladu sa članom 5. i 6. ove Odluke.

XV - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.

Služba za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove, obavezuje se da će do 31.12.2025. godine prikupiti potrebne podatke, a u skladu sa članom 25. ove odluke.

Služba za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove, obavezuje se da će od 01.01.2026. godine pristupiti donošenju rješenja za obveznike komunalne naknade u skladu sa ovom Odlukom.

U slučaju neplaćanja komunalne naknade na način propisan ovom Odlukom, svoja potraživanja Grad Konjic će u skladu sa važećim propisima ostvarivati u postupku pred nadležnim Sudom.

Član 33.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Konjica” i ima se objaviti na oglasnoj tabli Grada Konjica.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Kenan Greda