

URBANISTIČKA SAGLASNOST

UPRAVNI AKT

Urbanistička suglasnost je upravni akt a donosi se na osnovu Zakona o prostornom uređenju („Sl.Novine HNK/Ž, broj: 4/04).

U skladu sa članom 52 . Zakona zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti sadrži :

- Podatke o parceli (Kopija katastarskog plana)
- Okolinsku dozvolu (za građevine za koje je to predviđeno posebnim zakonom)
- Idejni projekat koji sadrži : (tehnički opis,situaciono rješenje ,sve osnove građevine,presjeci objekta,fasade)
- obrazloženje zahtjeva sa podacima potrebnim za utvrđivanje urbanističko tehničkih uslova.
- Taksu za izdavanje urbanističke saglasnosti
- Organ uprave ,odnosno služba za upravu nadležni za izdavanje urbanističke saglasnosti mogu zahtijevati i druge priloge zavisno od složenosti zahtjeva.

PREDAJA ZAHTJEVA

Zahtjev za čije rješavanje nadležna ova Služba predaje se na šalter za prijem podnesaka,popunjavanjem unificiranog obrasca zahtjeva u Šalter sali,gdje se nalaze pomenuti obrasci a koji se još mogu preuzeti na internet stranici Općine Konjic i u Centru za dozvole (I sprat –soba br.11),gdje se također može prije predaje zahtjeva napraviti uvid u važeću prostorno –plansku dokumentaciju koju služba posjeduje.

OBRADA ZAHTJEVA

Nakon prijema zahtjeva pregleda se kompletost istog.Ukoliko je zahtjev kompletan stručno lice ,zajedno sa podnosiocem zahtjeva izlazi na teren ,pravi zapisnik na unificiranom obrascu gdje se unose svi neophodni podaci za proces izdavanja o stanju na terenu i upućuje stranku na snimanje situacije terena u Službu za katastar općine Konjic.Po dostavljenoj snimljenoj situaciji terena ukoliko su ispunjeni svi uslovi donosi se rješenje o izdavanja urbanističke saglasnosti ,kaoi rješenje o sredstvima uređenja gradskog građevinskog zemljišta. U rješenju o urbanističkoj saglasnosti propisuju se i potrebne saglasnosti i uslovi koje investitor treba pribaviti za odobrenje za gradnju.

Kada organ uprave nadležan za poslove građenja utvrdi da nisu dostavljeni propisani dokumenti uz zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti organ je dužan je o tome pisano obavjestiti investitora u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva,te ga pozvati da zahtjev dopuni.

Ukoliko investitor u ostavljenom roku , a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema pisane obavijesti ,ne otkloni nedostatke ili pisano ne obavjesti organ uprave nadležan za poslove građenja o nemogućnosti ispunjavanja potrebnih uslova u zadanom roku,nadležni organ rješenjem će odbiti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti. Stranci se dostavlja rješenje u dva primjerka uz ovjerenu projektnu dokumentaciju.

Odgovorna lica :Belma Sokolović dipl.ing.arh –Šef odsjeka za urbanizam –tel 00 387 36 71 22 12

Voditelj upravnog postupka : Suada Borić dipl.pravnik – tel 00387 36 71 22 30

Stručni savjetnici za urbanizam :Mirza Kevrić dipl.inq.arh. i Suada Ribić dipl.inq.arh. –Centar za dozvole 00387 36 71 22 26



OPĆINA KONJIC

Služba za prostorno
uređenje,građenje i obnovu

Maršala Tita br.46 , 88400 Konjic

Odgovorno lice :
Pomoćnik načelnika za prostorno
uređenje ,građenje i obnovu

Esad Omerović dipl.ing.građ.
Tel/Fax : 00387 36 71 22 61
E-mail:esad.omerovic@konjic.ba

Građanin/Investitor može
provjeriti status predmeta
dolaskom u Centar za dozvole
(svaki radni dan od 09-16,00 sati)
ili pozivom na broj :
00 387 36 71 22 26

www.konjic.ba

E-mail:opcina.konjic @konjic.ba

VAŽENJE URBANISTIČKE SAGLASNOSTI

Urbanistička suglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti i u tom se periodu može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.

Izuzetno, važenje urbanističke saglasnosti može se produžiti za još jednu godinu.

ROKOVI IZRADE I PRAVOSNAŽNOST

Urbanistička suglasnost donosi se u roku od 30 dana od dana podnošenja, odnosno 60 dana za građevine i zahvate za koje je potrebno pribavljanje saglasnosti.

Stranka (investitor) treba da podnese zahtjev za klauzulu pravosnažnosti na rješenje o urbanističkoj saglasnosti .

U roku od 15 dana investitor dobija klauzulu pravosnažnosti na rješenje (istu izdaje službenik koji je vodio upravni postupak), ako u tom roku nije pokrenut žalbeni postupak.

GRAĐEVINE ZA KOJE SE NE MOŽE IZDATI URBANISTIČKA SAGLASNOST I GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Urbanistička saglasnost i građevinska dozvola se ne mogu izdati za građevine koje su izgrađene suprotno važećem planu, koje su izgrađene u zaštitnim koje su izgrađene u zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima koji predstavljaju rezervirane površine ili površina na kojima je utvrđena namjena od javnog interesa za prostorni razvoj Federacije BiH , Kantona , Općine ; u zonama zaštićenog tla ,na ugroženom području ,području graditeljskog naslijeđa i drugim područjima utvrđenim posebnim odlukama i uputstvima..

VISINA ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O URBANISTIČKOJ SAGLASNOSTI ZAVISNO O VRSTI GRAĐEVINE

• Urbanistička saglasnost za izgradnju:

1. Garaže i pomoćni objekti 25,00 KM
2. Vikend objekat50,00 KM
3. Stambeni objekat (porodične kuće).....25,00 KM
4. Stambeni objekat – kolektivno stanovanje -do 4 stambene jedinice75,00 KM
5. Stambeni objekat – kolektivno stanovanje -preko 4 stambene jedinice100,00 KM
6. Stambeno poslovni objekti..... 100,00 KM
7. Poslovni objekti do 500 m2 površine.....100,00 KM
8. Poslovni objekti preko 500 m2 površine .200,00 KM
9. Potporni zidovi, ograde i ogradni zidovi .150,00 KM
10. Mini hidroelektrane250,00 KM
11. Velike hidroelektrane500,00 KM
12. Gradnju GSM stanica, trafo stanica300,00 KM
13. Izgradnju benzinskih pumpi.....500,00 KM
14. Postavljanje reklamnih panoa.....100,00 KM
15. Izgradnju solarne i vjetroelektrane300,00 KM
16. Izgradnju proizvodne hale25,00 KM
17. Spomen obilježje, hajr česme 25,00 KM
18. Vodovoda, rezerv., bazena, kaptaža... 100,00 KM

• Zahtjev za urbanističku saglasnost - izmjena namjene :

1. Podrumskih u stambeni prostor.....25,00 KM
2. Podrumskih u poslovni prostor70,00KM
3. Zajedničke prostorije u stambeni prostor...25,00 KM
4. Zajedničkih prostora u poslovni prostor..100,00 KM
5. Stambenih prostora u poslovni prostor..100,00 KM

• Zahtjev za urbanističku saglasnost za nadogradnju:

1. Stambeni objekat i vikend objekat50,00 KM
 2. Stambeno – poslovni objekat75,00 KM
 3. Poslovni objekat100,00 KM
 4. Dogradnja i nadogr. pomoćnog objekta....50,00 KM
 5. Dogradnja i nadogr. proizvodnih hala.....25,00 KM
- Urbanistička saglasnost za:

1. Adaptacija i rekonstrukcija objekata visokogradnje..... 100,00 KM
2. Izgradnju podzemnih i nadzemnih instalacija (vodovod, PTT, Elektro, toplovod i kanalizacija).....500,00 KM
3. Izgradnja pristupnih puteva, saobraćajnica po 1 km.....25,00 KM
4. Izgradnja vjerskih objekata i grobalja80,00 KM
5. Formiranje građevinske parcele.....150,00 KM



Građanin/Investitor može provjeriti status predmeta dolaskom u Centar za dozvole (svaki radni dan od 09-16,00 sati) iili pozivom na broj :
00 387 36 71 22 26

www.konjic.ba

E-mail:opcina.konjic@konjic.ba