



Broj: 03-05-12-2217/17  
Konjic, 06.07.2017. godine

Na osnovu člana 26. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine Federacije BiH“, broj:64/09), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine Federacije BiH“ broj:49/06 i 51/09) i člana 16. Statuta Općina Konjic („Službeni glasnik Općine Konjic“ broj: 4/11 i 6/11), Općinsko vijeće Konjic, na 5. sjednici održanoj 06.07.2017. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o organizaciji i radu dimnjačarske djelatnosti**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovom odlukom uređuje se: organizacija i rad dimnjačarske djelatnosti na području općine Konjic, rokovi čišćenja dimnjaka, uslovi za vršenje dimnjačarske djelatnosti, prava, dužnosti i odgovornosti fizičkih i pravnih lica koje obavljaju dimnjačarsku djelatnost, prava, obaveze i odgovornosti vlasnika dimovodnih kanala, nadzor nad radom dimnjačarske djelatnosti, te prava i obaveze vatrogasne jedinice koja se odnose na intervencije gašenja dimovodnih kanala i sankcije, a u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Obavljanje dimnjačarske djelatnosti, kao komunalne djelatnosti, organizuje se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprečavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za građane i pravna lica na području općine Konjic.

Dimnjačarska djelatnost, kao komunalna djelatnost, mora se obavljati trajno i u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa, te ove Odluke.

##### **Član 2.**

Pod obavljanjem dimnjačarske djelatnosti u smislu odredaba ove odluke podrazumjeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađi iz dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- poduzimanje preventivnih mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađenja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom u smislu odredaba ove odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, sabirnice čađi, priključne cijevi uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (u daljem tekstu: dimovodni objekti).

Pod uređajima u smislu odredaba ove odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

## **II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKJE DJELATNOSTI**

### **Član 3.**

Dimnjačarsku djelatnost može obavljati fizička i pravna lica koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima potrebnu opremu i kadar koji je stručno osposobljen za obavljanje dimnjačarskih poslova na osnovu zakonskih i podzakonskih akata (u daljem tekstu: davalac usluge).

Upravitelj zgrada za kolektivno stanovanje, ukoliko ispunjavaju utvrđene uslove iz prethodnog stava, mogu obavljati dimnjačarsku djelatnost u zgradama čiji su oni upravitelji, pod istim uslovima kao i druga pravna ili fizička lica, na osnovu zakona i ove odluke. Dimnjačarska djelatnost obavlja se na užem gradskom području općine Konjic.

### **Član 4.**

Postupak donošenja odluke o dodjeli obavljanja dimnjačarske djelatnosti i zaključivanje ugovora provodi se na osnovu zakona i odluka Općinskog vijeća Konjic kojima se reguliše obavljanje komunalnih djelatnosti, a po prijedlogu općinske službe u čijoj je nadležnosti izrada prijedloga propisa iz oblasti komunalnih djelatnosti.

### **Član 5.**

Korisnici usluga dimnjačarske djelatnosti su građani, odnosno fizička i pravna lica koje su vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja, koji su priključeni na dimovodne objekte i uređaje za loženje.

## **III. ROKOVI ČIŠĆENJA DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA**

### **Član 6.**

Davalac usluge dimnjačarske poslove obavlja na osnovu godišnjeg plana poslovanja, kojim se planira razvoj i obavljanje planiranih poslova.

Na plan iz prethodnog stava, Općinski načelnik daje saglasnost u dijelu koji se odnosi na povjerene dimnjačarske poslove.

Redovna kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje izvodi se na osnovu plana kontrole i čišćenja i pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja okoliša i zaštite od požara.

Plan kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, davalac usluge obavezno dostavlja nadležnoj komunalnoj inspekciji, najkasnije do 31. augusta tekuće godine.

Sezona grijanja, u smislu ove odluke, počinje od 01. oktobra tekuće godine i traje do 30. aprila naredne godine.

Obavezi čišćenja ne podliježu dimovodni objekti, kao ni peći i štednjaci u domaćinstvima, koji se ne koriste a pod uslovom da su ih njihovi vlasnici ili korisnici odjavili kao davaoca usluge.

## **Član 7.**

Kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, obavlja se tokom radnog dana od 08 do 16 sati.

Davalac usluge i vlasnik građevine i prostora (korisnik usluge), mogu se dogovoriti da se dimnjačarski poslovi izvrše i poslije vremena navedenog u prethodnom stavu, u hitnim slučajevima i zavisno od djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama i prostorima (bolnice, škole, vrtići, privredni objekti i sl.), kako se ne bi ometao redovan rad u tim objektima.

## **Član 8.**

Obavezna kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje vrši se za:

- dimovodne objekte i uređaje za loženje u stambenim objektima ( za individualno i kolektivno stanovanje) – dva puta godišnje,
- dimovodne objekte i uređaje za loženje u poslovnim i privrednim objektima – dva puta godišnje,
- dimovodne objekte i uređaje za loženje u hotelima, restoranima, bolnicama i obrazovnim ustanovama – dva puta u toku sezone grijanja,
- dimovodne objekte na koja su priključena plinska ložišta – dva puta godišnje,
- ventilacijske kanale u stambenim i poslovnim zgradama – jedan puta godišnje.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtjevaju sigurnosni razlozi posebno dokumentirani od strane davaoca usluge ili druge ovlaštenog lica, obavljati i češće i izvan rokova određenih ovom odlukom.

## **Član 9.**

Čađ u dimovodnom objektu može se spaljivati više puta godišnje, kada davalac usluge procijeni da se dimovodni objekt ne može očistiti na drugi način.

Na mjestu i za vrijeme spaljivanja čađi, davalac usluge obavezno mora osigurati prisutnost Profesionalne vatrogasne jedinice Konjic.

Naknadu za prisutnost Profesionalne vatrogasne jedinice plaća korisnik usluge.

## **IV. PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI DAVAOCA USLUGE**

### **Član 10.**

Davalac usluge u obavljanju dimnjačarske djelatnosti ima pravo izvršiti kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje sukladno planu iz člana 6. ove odluke.

Ukoliko ocijeni da na dimovodnim objektima i uređajima za loženje postoje nedostaci koji mogu ugroziti život i zdravlje ljudi i okolinu, davalac usluge ima pravo narediti korisniku usluge ili upravitelju zgrade i odrediti mu rok da uočene nedostatke otkloni.

Ukoliko korisnik usluge ili upravitelj zgrade ne otkloni uočene nedostatke iz prethodnog stava, davalac usluge će o tome, u roku od pet dana, obavijestiti nadležnog komunalnog i građevinsko-urbanističkog inspektora, koji donosi rješenje o otklanjanju tih nedostataka o trošku korisnika usluga. Davalac usluge je dužan u roku od pet dana obavijestiti nadležnog inspektora i o svakom slučaju sprečavanja pružanja usluge od strane korisnika.

Ako davalac usluge utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovinu koja može nastati daljom upotrebom dimovodnog objekta ili uređaja za loženje, obavijestiti će, bez odgađanja o tome nadležno inspekcijsko tijelo – inspektor za zaštitu od požara.

Davalac usluge ima pravo naplatiti izvršenu uslugu prema cjeniku usluga na koje je Općinsko vijeće Konjic dalo saglasnost.

Za svaku izvršenu uslugu davalac usluge izdaje potvrdu u kojoj treba biti navedeno koja je usluga izvršena, kojim sredstvima i po kojoj cijeni, a istu potpisuju i davalac i korisnik usluge.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluga, a izvan obaveza i rokova utvrđenih ovom odlukom, naknadu plaća tražitelj usluge, prema odobrenom cjenovniku.

#### **Član 11.**

Najmanje dva dana prije davanja usluge, davalac usluge dužan je na adekvatan način obavijestiti korisnika usluge o vremenu pružanja usluge.

Ukoliko korisnik usluge ne bude na adekvatan način obaviješten o vršenju usluge, troškove snosi davalac usluge.

#### **Član 12.**

Davalac usluge dužan voditi evidenciju dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Evidencija iz prethodnog stava sadrži:

- oznaku objekta, ulicu i broj,
- ime i prezime korisnika usluge,
- broj i vrstu dimovodnih objekata,
- datum i cijenu obavljenih dimnjačarskih usluga,
- primjedbe davaoca i korisnika usluge ( odbijanje izvršenja usluge, manjkavosti u radu, stanje dimovodnog objekta i sl.),
- potpis izvršioca i korisnika usluge.

#### **Član 13.**

Davalac usluge dužan je uslugu izvršiti na osnovu pozitivnih propisa i pravila struke ne dovodeći u opasnost zdravlje ljudi i imovinu.

Čađ i ostali materijal koji preostane od čišćenja, davalac usluge dužan je neškodljivo i na propisan način ukloniti iz objekta.

Davalac usluge dužan je nadoknaditi štetu nad imovinom korisnika usluge koja je nastala kao posljedica pružanja usluge.

### **V. PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOST KORISNIKA USLUGE**

#### **Član 14.**

Korisnik usluge ima pravo da, nakon plaćanja izvršene usluge, od davaoca usluge zahtjeva izdavanje potvrde za izvršene usluge.

Korisnici usluga dužni su davaocu usluge omogućiti kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata te omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu.

Korisnici usluga dužni su omogućiti pristup do vratašca dimovodnih objekata kako bi u svakom trenutku pristup bio slobodan.

Korisnici usluga dužni su o svakoj promjeni na dimovodnim objektima (novi priključci, pukotine, dim, i sl.) obavijestiti davaoca usluge, koji će u svakom konkretnom slučaju dati svoje stručno mišljenje i preporuku za otklanjanje nedostataka.

#### **Član 15.**

Korisnik usluge snosi svu odgovornost za nastalu štetu, ukoliko ne dozvoli davaocu usluge da izvrši kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, pa zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje, nastane šteta na tuđoj imovini.

#### **Član 16.**

Korisnik usluge dužan je platiti izvršenu uslugu prema odobrenom cjeniku usluga.

Troškove čišćenja i održavanje dimovodnih objekata u zgradama za kolektivno stanovanje snose upravitelji zgrada a prema odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada ( „Narodne novine Hercegovačko-neretvanskog kantona“, broj: 1/06).

### **VI. PRAVA I OBAVEZE PROFESIONALNE VATROGASNE JEDINICE**

#### **Član 17.**

Profesionalna vatrogasna jedinica općine Konjic dužna je osigurati prisutnost vatrogasaca i vatrogasne tehnike, ukoliko davalac usluge procijeni da je ta prisutnost neophodna.

Naknadu za izvršene usluge Profesionalna vatrogasna jedinica iz prethodnog stava, plaća korisnik usluge, prema važećem cjeniku Profesionalne vatrogasne jedinice.

Profesionalna vatrogasna jedinica dužna je u roku od pet dana obavijestiti nadležnog komunalnog i građevinsko-urbanističkog inspektora i nadležnog inspektora za protupožarnu zaštitu o svakoj intervenciji na gašenju dimovodnih objekata poduzetoj na osnovu ove odluke, a u cilju poduzimanja potrebnih radnji.

### **VII. NADZOR**

#### **Član 18.**

Nadzor nad provođenjem ove odluke i radom davaoca dimnjačarske usluge obavlja nadležni komunalni i građevinsko-urbanistički inspektor, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti kantonalnih tijela i inspekcija.

Komunalni inspektor je ovlašten:

- narediti obustavljanje obavljanja dimnjačarske djelatnosti, ako utvrdi da davalac uslugu istu ne obavlja ili je ne obavlja potpuno i kvalitetno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarske djelatnosti,
- kontrolirati vođenje evidencija propisanih ovom odlukom,
- pokrenuti prekršajni postupak,
- predložiti nadležnom organu prekid ugovora o obavljanju dimnjačarske djelatnosti,

ukoliko davalac usluge povjerene poslove ne obavlja na osnovu pozitivnih propisa, pravila struke i odredbama ove odluke.

Građevinsko-urbanistički inspektor je ovlašten na zahtjev davaoca dimnjačarske usluge ili na osnovu drugih saznanja izvršiti kontrolu građevinskog stanja i eventualnih nedostataka na dimovodnim objektima i narediti otklanjanje uočenih nedostataka.

## **VIII. KAZNENE ODREDBE**

### **Član 19.**

Novčanom kaznom od 500,00 do 3.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice, davalac usluge, ako:

- obavlja dimnjačarsku djelatnost bez sklopljenog ugovora,
- prenese na drugu osobu pravo obavljanja dimnjačarske djelatnosti,
- ne izradi godišnji plan kontrole i čišćenja i ne dostavi ga nadležnim organima (čl. 6 ove odluke),
- kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje obavlja mimo utvrđenog vremena i bez odgovora s korisnikom usluge (čl. 7 ove odluke),
- ako ne vrši redovnu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje (čl. 8 ove odluke),
- ako ne osigura prisutnost Profesionalne vatrogasne jedinice općine Konjic (čl. 9 ove odluke).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, davaocu usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 600,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i fizičko lice, davalac usluge, novčanom kaznom od 200,00 do 1.500,00 KM.

### **Član 20.**

Novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice, davalac usluge, ako:

- ne izda potvrdu o izvršenoj kontroli i čišćenju dimovodnih objekata i uređaja loženje (čl.10 ove odluke),
- ne istakne obavijest o vremenu čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje (čl.11 ove odluke),
- ako ne vodi propisane evidencije (čl.12 ove odluke),
- ako ne očisti čađ i drugi materijal poslije pružene usluge (13. ove odluke).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, davaocu usluge, novčanom kaznom od 50,00 do 300,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i fizičko lice, davalac usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

### **Član 21.**

Novčanom kaznom od 200,00 do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice, kao korisnik usluge, ako:

- zabrani davaocu usluge da obavi obaveznu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- ne osigura slobodan pristup da vratašca dimovodnog objekta,

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, korisniku usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se obrtnik, korisnik usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i građanin, korisnik usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 300,00 KM.

## **IX ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 22.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Konjic“ i ima se objaviti na Oglasnoj tabli Općine Konjic i Web stranici Općine Konjic.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ibro Halilović